Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 4
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Информация**
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО		**20 819 787,89**
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО		**20 107 754,96**
	Начислено потребителям ком.услуг		**12 068 249,09**
	Оплачено поставщикам ком.услуг		**11 356 216,16**
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	954 383,33
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	**8 751 538,80**
8	- за содержание дома	руб.	7 125 965,62
9	- за текущий ремонт	руб.	671 957,23
10	- за услуги управления	руб.	953 615,95
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	**9 019 335,89**
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 019 335,89
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 019 335,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**686 586,24**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1) 21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 995 753,22
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страница 2 из 6 -	**Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,92
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по механизированной уборке и вывозу снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	555 270,05
	,			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по механизированной уборке и вывозу снега**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 046 160,96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,20
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	840 952,46
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,18
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	474 624,93
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,37
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома**
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 178 942,93
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома:систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,86
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	**Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома**
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 508 886,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
7.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		**Работы по содержанию индивидуального теплового пункта**
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 034 089,87
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения		5,14
7.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности**
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 675,34
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
7.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ**
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 154,02
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
7.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы о техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции**
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	333 966,77
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м

	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	953 615,95
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,74
9)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	531 127,87
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
10)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза строительного мусора
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 829,36
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по обеспечению вывоза строительного мусора**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27		Количество поступивших претензий	ед.	0
28		Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30		Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33		Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	978 034,03
34		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36		Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 117 827,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
1)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Отопление**

	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	2281,95
	40	Начислено потребителям	руб.	5 898 141,04
	41	Оплачено потребителями	руб.	5 957 122,45
	42	Задолженность потребителей	руб.	787 126,27
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 898 141,04
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 404 486,71
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 111 402,07
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Холодное водоснабжение**
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 624,15
	40	Начислено потребителям	руб.	664 978,65
	41	Оплачено потребителями	руб.	672 293,42
	42	Задолженность потребителей	руб.	83 454,51
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	664 978,65
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	660 765,17
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 200,95
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Холодная вода для горячего водоснабжения**
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 114,12
	40	Начислено потребителям	руб.	190 368,31
	41	Оплачено потребителями	руб.	192 462,36
	42	Задолженность потребителей	руб.	17 977,61
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 368,31
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	186 128,03
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 791,44
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Тепловая энергия для горячего водоснабжения**
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	445,86
	40	Начислено потребителям	руб.	1 175 230,61
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 186 982,91
	42	Задолженность потребителей	руб.	103 581,67
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 175 230,61

	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 103 097,81
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 791,85
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Водоотведение**
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	27 738,27
	40	Начислено потребителям	руб.	847 727,13
	41	Оплачено потребителями	руб.	842 471,22
	42	Задолженность потребителей	руб.	64 526,95
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	847 727,13
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	814 746,30
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 818,58
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	**Вид коммунальной услуги**	-	**Электроэнергия**
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	629 143,00
	40	Начислено потребителям	руб.	2 817 178,42
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 818 305,29
	42	Задолженность потребителей	руб.	164 742,48
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 817 178,42
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 712 367,21
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	272 296,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47		Количество поступивших претензий	ед.	6
48		Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
49		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50		Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51		Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	700
52		Направлено исковых заявлений	ед.	30
53		Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	450 000,00